

投資申請書

主旨：請准予 ○○公司 ； ○○公司籌備處發起人△△ (擇一)，在貴園區投資設立「○○股份有限公司」。

說明：

一、投資緣起(請簡述在農科園區的投資動機)：

本投資案結合○○原料及○○技術，申請進駐農業生物科技園區承租○○，未來發展策略擬○○，推出高附加價值之○○，以期協力推動臺灣農業發展。

二、茲檢附營運計畫書等相關文件，請核准下列申請事項：

(一)公司中文名稱「○○股份有限公司」。

(二)公司英文名稱「○○ CO., LTD.」

(三)投資經營項目：

1.○○生產及銷售

2.○○技術服務

(四)投資金額：新臺幣○○元，並依投資金額之千分之三繳交保證金，不得低於新臺幣 10 萬元

三、投資人及出資明細

投資人	身分(註1)	出資			
		種類(註2)	幣別	金額	%
合計					

註1：請依本國人、本國法人、華僑、外國人、外國法人分別填寫。

註2：出資種類請依現金、機器設備、技術作股分別填寫。

四、其他事項

(一)投資計畫與農業淨零循環之相關性。

有相關，說明如下：_____

無相關。

(二)請自行補充填寫，無則免填

五、投資申請書及計畫書內容為初步規劃之用地、用水、用電、瓦斯、饋線及廢棄物等，獲准進駐後將依園區規定分別提送租地、用水、污水納管等申請文件，並以園區核定內容為準；至用電、瓦斯及廢棄物等，將自行向合法供應事業申請。

六、園區將於核准進駐屆滿3年後，依「農業科技園區園區事業營運計畫審核評分作業要點」評估是否依投資申請書及計畫書內容實施；經評定合格者，始無息退還所繳保證金。

七、申請應備文件及檢核表

自我檢核	文件名稱
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	一、投資申請書及含切結書(一)、(二)正本。
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	二、投資計畫書電子檔。
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三、投資計畫書是否填寫完整。
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四、公司設立登記表影本 籌備處發起人身分證影本(擇一)
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五、代理人授權書正本。(無代理人免附)

投資申請人：(與主旨所填申請人相同)

公司(公司章及負責人章)

公司籌備處發起人△△(發起人簽章)

投資代理人： (簽章，無則免填)

中華民國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

切 結 書 (一)

茲切結本人 ○○公司 ； ○○公司籌備處發起人△△ (與申請書相同) 對中華民國之投資與相關法令已有相當認知，爾後願意確實遵守，按行政院農業委員會核定之投資事業計畫內容，依照農業科技園區設置管理條例第十七、三十一條及農業科技園區園區機構營運管理辦法第十七條之規定進行投資及有效防治污染，並願於投資案核准之日起二個月內繳納「保證金」，其額度依核准投資股本總額千分之三計算，並不得低於新臺幣十萬元，如有違反上述切結事項，所繳納之保證金由貴處全部沒收，本人絕無異議。

此 致

農業部農業科技園區管理中心

立切結書人 ○○公司 (公司章及負責人章)

○○公司籌備處發起人△△ (發起人簽章)

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

切 結 書 (二)

緣立切結書人 ○○公司 ； ○○公司籌備處發起人△△ (與申請書相同) 擬於農業科技園區投資設立「○○股份有限公司」(以下稱「園區事業」)，立切結書人等茲鄭重聲明並切結如下：

- 一、園區事業所使用之技術及所生產之產品，係立切結書人獨立開發之成果或循合法之方式依法取得，絕無剽竊或任何侵害他人智慧財產權或其他合法權益之情事。
- 二、園區事業所使用及未來將使用之商標及其他標識，均係園區事業自行設計創造之圖樣，並依法登記註冊，絕無仿冒或任何侵害他人商標專用權或其他合法權益之情事。
- 三、園區事業經營之方式、人員之任用、產品之行銷及生產技術之研發，均將依照各項有關法律之規定，絕不採取任何不正當或不合法的手段或不公平競爭，以獲取利潤。
- 四、立切結書人或園區事業如因違反前三項所列情事之一，致與他人發生任何訴訟行為，均應由立切結書人及園區事業自行負責。
- 五、立切結書人及園區事業如因違反第一至第三項所列情事之一，致受法院裁判，立切結書人及園區事業願負起一切法律責任，遵守法院之裁判或園區管理單位之通知，立即停止任何侵害他人智慧財產權或其他合法權益之行為或任何不公平競爭之行為，園區管理單位並得採取任何適當措施以維護園區產業秩序與整體令譽，立切結書人絕無異議。

此 致

農業部農業科技園區管理中心

立切結書人 ○○公司 (公司章及負責人章)

○○公司籌備處發起人△△ (發起人簽章)

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

農業部農業科技園區管理中心

○○股份有限公司

營運計畫書

地址：○○○○○

電話：○○○○○

中華民國○○年○○月○○日

目 錄

第一章	營運計畫書摘要.....	1
第二章	營運目標及時程.....	6
第三章	核心技術內容概要.....	7
第四章	市場分析.....	8
第五章	行銷策略.....	9
第六章	財務計畫.....	10
第七章	研究發展方向.....	14
第八章	用水用電需求與風險分析.....	15
第九章	污染防治及緊急應變計畫.....	17
第十章	附件.....	21

第一章 營運計畫書摘要

一、投資事業名稱：

(一)中文 ○○股份有限公司

(二)英文 ○○ CO., LTD.

二、投資申請人：_____

三、投資聯絡人：

姓 名：_____

地 址：_____

電 話：_____ 傳 真：_____

行動電話：_____ E-mail：_____

四、投資金額：新臺幣_____（元）（技術作價_____元，無則免填）

(一)股本投資總額

新臺幣 _____ 萬元整佔 _____ %

外 幣 _____ 萬元整佔 _____ %

(二)貸款投資總額

新臺幣 _____ 萬元整佔 _____ %

外 幣 _____ 萬元整佔 _____ %

五、投資人及出資明細

投資人	身分(註1)	出 資			
		種類(註2)	幣別	金額	%
合計					

註1：請依本國人、本國法人、華僑、外國人、外國法人分別填寫。

註2：出資種類請依現金、機器設備、技術作股分別填寫。

六、投資經營項目

(一)產品或技術名稱及規格

1. ○○○○ (△△ cc / 瓶、△△ cc / 瓶)；
2. ○○○○ (△△ g / 包、△△ kg / 箱)；

(二)計畫所需生產及研發設備

設備名稱	規格	數量
○○○及附屬設備	○○○	1 台
○○○包裝設備	○○○	1 台

七、營運規劃時程

產品或 技術	第一年				第二年				第三年			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
○○	研 發	研 發	上 市									
○○	研 發	研 發	試 產	試 產	上 市							

八、技術來源及技術持有人姓名

- (一)○○○○：自行研發
- (二)○○○○：○○大學○○教授

九、關鍵技術人

(一)關鍵技術人姓名：○○○，最高學歷：○○大學○○學博士

1.現職：○○生技(股)公司 研發部經理

2.過去重要資歷：○○生技(股)公司 技術顧問

3.是否隨公司回國定居：全時回國；部份時間回國；在國外

(二)關鍵技術人姓名：○○○，最高學歷：○○大學○○學博士

1.現職：○○生技(股)公司 研發部副理

2.過去重要資歷：○○生技(股)公司 技術專員

3.是否隨公司回國定居：全時回國；部份時間回國；在國外

十、預計開始營運後 1~5 年研究開發費用各佔銷貨收入

○○ %、○○ %、○○ %、○○ %、○○ %

十一、目標市場及主要競爭者

(一)產品或技術名稱○○○○○

1.現有市場大小 ○○億元，主要競爭者○○公司

2.主要競爭者規模或市場佔有率○○億元或○% (估計值)

3.本案特色或競爭優勢：_____

(二)產品或技術名稱○○○○○

1.現有市場大小 ○○億元，主要競爭者○○公司

2.主要競爭者規模或市場佔有率○○億元或○% (估計值)

3.本案特色或競爭優勢：_____

十二、營業收入

(一)預計開始營運後 1~5 年產品內銷金額

○○、○○、○○、○○、○○

(二)預計開始營運後 1~5 年產品外銷金額

○○、○○、○○、○○、○○

(三)預計開始營運後 1~5 年公司淨利

○○、○○、○○、○○、○○

十三、經營團隊

職稱	姓名	主要學經歷	本業年資
董事長	○○○	○○○	○○
總經理	○○○	○○○	○○
財務經理	○○○	○○○	○○
生產經理	○○○	○○○	○○
研發經理	○○○	○○○	○○
請自行增減			

十四、預計聘僱員工人數

種類	本 國 人			外 國 人		
	第一年	第二年	第三年	第一年	第二年	第三年
管理人員						
研發及工程人員						
其他人員						
合 計						

	第一年	第二年	第三年
科技人力	○%	○%	○%
總人力	○%	○%	○%
工程人力比例	○%	○%	○%

十五、建廠方式

(一)租用標準廠房

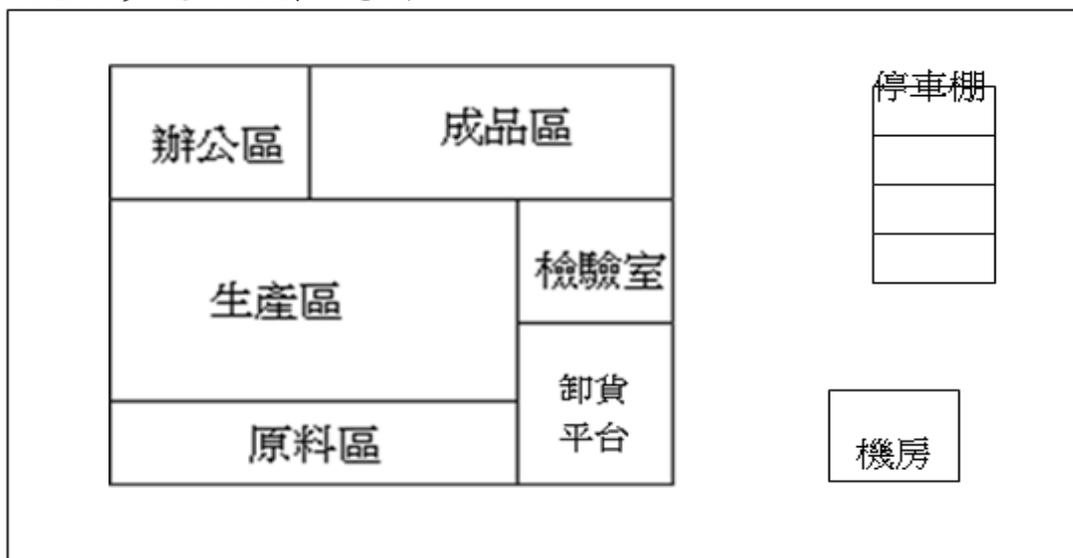
- 承租廠房面積：__○○__ 平方公尺
- 開始承租日期：預計__○__年__○__月__○__日開始承租廠房
- 開始營運日期：預計承租廠房__○__個月內完成室內裝修及設備安裝，並自__○__年__○__月__○__日開始營運

(二)承租土地自建廠房

- 1.承租土地面積：__〇〇__ 平方公尺
- 2.開始承租日期：預計__〇__年__〇__月__〇__日開始承租土地
- 3.開始營運日期：預計承租土地__〇__個月內完成廠房建設及設備安裝，並自__〇__年__〇__月__〇__日開始營運
- 4.建廠土地需求及使用規劃：

使用規劃		預估面積 (平方公尺)	比例
廠房	行政辦公區		
	生產區		
	機電設施		
	原物料		
	成品區		
	研發實驗室		
實驗溫室			
停車及綠地			

廠區初步使用規劃示意圖



請依投資計畫情形提出初步用地規劃

第二章 營運目標及時程

一、營運緣由

(一)公司概況

請說明公司成立時間、核心業務、營運(技術、產品、原物料或通路等)優勢、目前員工人數及營業狀況等。

(二)申請投資進駐園區動機

請說明公司投資設廠動機，如擴大營運品項、擴大產能、新創設廠等。

(三)投資計畫與農業關聯性

請說明農產原料使用、拓展農產品通路等投資計畫與農業關聯性。

(四)投資計畫符合「農業科技園區設置管理條例」第 15 條之：(可複選)

- 具有農業科技之開發研究能力及產品之整體發展計畫。
- 生產或研究開發過程中可引進及培養本國籍之農業科技人員。
- 設有研究發展部門，從事農業科技研究及發展工作，且研發經費占營業額一定比率以上，並具有一定之研究實驗儀器設備。
- 研發中之農業科技產品具有發展及創新潛力。
- 研發運用之農業科技相關技術已獲得國內外之專利。
- 營運計畫能配合我國農業政策及發展計畫，且對我國經濟建設或農業發展有顯著助益。

說明：_____

二、營運目標及時程

(一)短期營運目標

預計獲准進駐○個月內完成土地(或廠房)租賃，○年第○季前完成廠房設置及○認證，產品(或技術)於○年第○季上市，預計營業額(或市占率)達○。

(二)中長期營運目標

公司將以○產品(或技術)為營運主力，持續開發○，成為○領域領導企業，預計營業額(或市占率)達○。

第三章 核心技術內容概要

一、產品或技術項目

請說明產品或技術名稱、規格、特色及內容...等。

二、核心技術

(一)技術來源

請說明技術來源(自有、技轉、產學合作...等)及時程。

(二)技術內容

請說明技術特色及優勢。

(三)智財及法規

請說明智慧財產權(商標權、專利權)等及其受法律保護狀況。

產品銷售或技術服務是否需取得有關政府核准。

三、生產製造流程

請簡要說明產品生產製造流程，如為技術服務，請說明營運模式。

四、產品或技術對臺灣農業的提升

請說明對臺灣農業的貢獻或助益，如增加農產原物料使用、拓展農業行銷通路等。

第四章 市場分析

一、國內外市場概況

根據○○的調查，○○年臺灣○○市場年產值約○○億元以上，○○年整體成長率已超越歷年水準，市場規模達○○元以上。自○○年「○○法」通過後，市場開始重新組合，○○市場規模為○○億元，進口品佔○○%.....。(範例，請依公司狀況自行填寫)

二、市場成長性及規模預估

根據○○報告○○產品全球市場規模約○○億美元，市場規模及產品種類分佈如圖○所示。由於○○因素，預估未來 10 年的年成長率○%，達到○元規模...。(範例，請依公司狀況自行填寫)

三、主要目標市場或客群

請說明目標市場或客群的現行規模、未來成長趨勢等。

第五章 行銷策略

一、主要目標市場(或客群)特色及拓展策略

請說明目標市場或客群的特色、機會等。

請說明行銷管道、價格策略、促銷方式、顧客支持及售後服務需求等。

二、競爭力分析(範例，請依公司狀況自行填寫)

項目	本案投資案	○○競爭者
原物料	公司簽訂○公頃長期契作農場，確保原物料穩定與安全...	
生產製造	自○○技轉○○技術，相較現行產品具有○○特色...	
通路	本公司從事○○業務超過○年，已建立完整通路網...	

三、營運銷售預估(請說明開始營運3年內的營運銷售預估)

產品或技術項目	第一年	第二年	第三年
○○	○○元	○○	○○

第六章 財務計畫

一、資金來源及運用說明

(一) 投資人及出資明細

投資人	身分(註1)	出資			
		種類(註2)	幣別	金額	%
合計					

註1：請依本國人、本國法人、華僑、外國人、外國法人分別填寫。

註2：出資種類請依現金、機器設備、技術作股分別填寫。

(二) 資金運用概估

名稱	數量	單價	合計	備註
廠房建設				
生產設備				
行銷廣告				
營運週轉金				
技轉、產學 或委外研究				
合計				

(三) 申請人財務情形(請提供申請公司或申請人財務狀況資料)

投資申請人為公司

請提供最近3年損益表、資產負債表、現金流量表或其他證明資料

投資申請人為籌備處發起人

請提供主要股東財務情形說明及相關證明資料

二、未來 5 年財務預估情形

(一) 預估損益表

	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年
營業收入					
營業成本					
營業利益					
管銷費用					
研發費用					
利息支出					
稅前純益					
所得稅					
稅後淨利					

(二) 預估資產負債表

	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年
現金					
應收帳款					
存貨					
固定資產					
其他資產					
資產總計					
短期借款					
應付帳款					
負債合計					
股本					
保留盈餘					
淨值					
負債及淨值合計					

(三) 預估現金流量表

	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年
期初現金餘額					
營業活動					
淨利					
折舊/攤銷					
資產及負債增減淨額					
淨流量					
投資活動					
資本支出					
存出保證金					
淨流量					
理財活動					
增資					
銀行借款					
淨流量					
淨現金流入(出)					
期末現金					

三、未來 5 年營運預估情形

(一) 預計○年完成建廠並開始營運，後續營運情形如下

	營業額	營業淨利	營業淨利率	投資報酬率
○+1 年				
○+2 年				
○+3 年				
○+4 年				
○+5 年				

(二)營運預計基礎

產品/技術	項目	○+1年	○+2年	○+3年	○+4年	○+5年
○○	營業額					
○○	營業額					
○○	營業額					

四、經濟效益

(一)直接效益

請說明投資案帶動之產值、就業人口、外銷金額等直接經濟效益。

(二)間接效益

請說明投資案帶動之技術提升、在地農產使用、產業人力、對臺灣農業貢獻等間接經濟效益。

五、風險分析

(一)風險項目

請說明投資案可能遭遇風險，如疫情、地區衝突、人力不足、智財等風險項目。

(二)因應措施

請說明投資案面對風險項目的承受能力及因應措施。

第七章 研究發展

一、技術優勢

請說明本投資計畫具有的核心技術優勢。

二、未來研究發展方向

請說明為擴大技術優勢，擬投入之研究發展項目及方向。

三、研發團隊及合作對象

	姓名	主要學經歷	本業年資
顧問	○○○	○○○	○○
技術移轉	○○○	○○○	○○
技術合作	○○○	○○○	○○
研發經理	○○○	○○○	○○
自行增列			

四、近3年投入之研發、產學或或技轉

(一) 研發項目 1

主持人	合作對象	投入金額	主要內容及成果	時間
○○○	自行研發			

(二) 研發項目 2

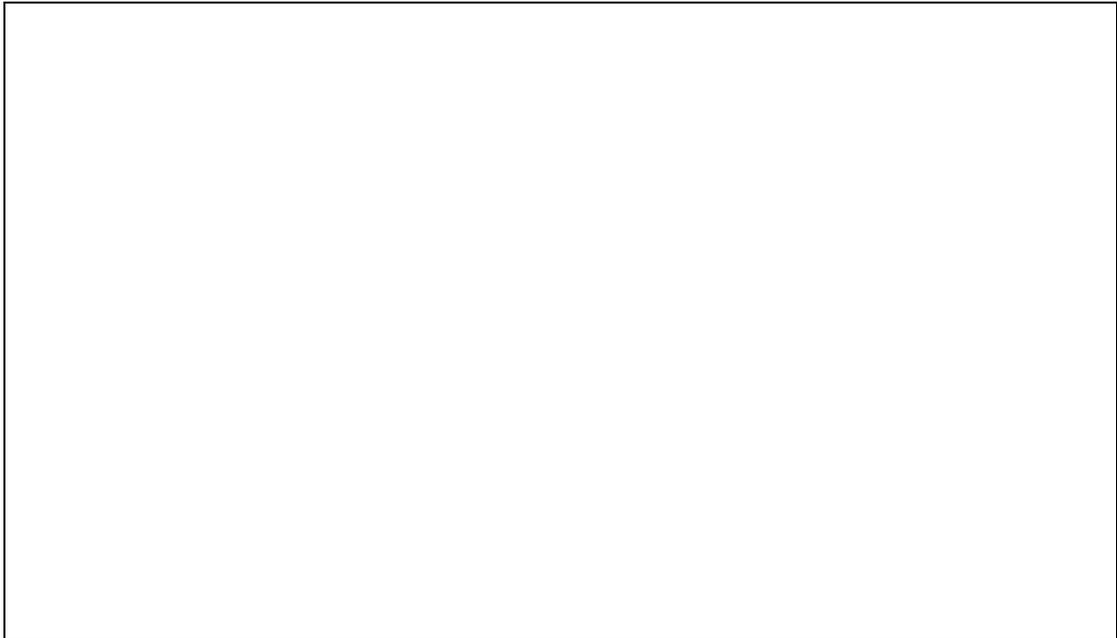
主持人	合作對象	投入金額	主要內容及成果	時間
○○○	○○大學 ○○○教授			

第八章 用水用電需求

一、未來 5 年用水需求

年 度	未來五年用水量(CMD)					最終用水量 (CMD)
	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	
民生用水						
產業用水						
其他用水 (海水、軟水)						
合 計						

二、用水平衡圖



請參考經濟部「用水計畫書件內容及格式」提出初步用水平衡圖

三、單位用水量、回收率及節約計畫

(一)單位用水量

- 1.本投資案預估單位用水量
- 2.經濟部「用水計畫書件內容及格式」所列單位用水量建議值
- 3.差異說明

(二)回收率

- 1.本投資案預估全廠區用水回收率
- 2.經濟部「用水計畫書件內容及格式」所列用水回收率建議值
- 3.差異說明

(三)用水節約計畫

請說明本投資案節約用水的具體作法。

四、未來5年用電需求

年 度	未來五年用電量(KW)					最終用電量 (KW)
	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	
空調設備						
機電設備						
燈具設備						
其他設備						
合 計						

五、未來5年天然氣需求

年 度	未來五年天然氣用量(度)					最終用量 (度)
	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	
合 計						

六、淨零減碳及節約用電

(一)再生能源設置(請依未來5年的投資規劃填寫，無則免填)

種類	設置地點	說明
例：太陽能	廠房屋頂	○W、○面積
例：電動機具(如電動機車、汽車、貨車等)		

(二)其他

請說明本投資案預估碳排放量、減碳及節約用電的具體作法。

第九章 污染防治及緊急應變計畫

一、污染物產生量及產生流程

(一) 污染物產生量

汙染物	產生數量	說明
一般事業廢棄物 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	○噸/月	
有害事業廢棄物 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	○噸/月	
廢污水(CMD) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	○CMD	BOD：○ppm COD：○ppm SS：○ppm 其他物質：
空氣污染物 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
噪音 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
毒化物 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	○公斤/月	

(二) 污染物產生流程

二、產品暨原物料資料

原物料/產品/燃料 名稱	月使用量/月產量	單位	備註
			<input type="checkbox"/> 原物料 <input type="checkbox"/> 產品
			<input type="checkbox"/> 原物料 <input type="checkbox"/> 產品
			<input type="checkbox"/> 原物料 <input type="checkbox"/> 產品

三、事業廢棄物資料

廢棄物名稱	月使用量/月產量	單位	備註
			<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害
			<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害
			<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 有害

四、空氣污染物資料

項目	總懸浮微粒 (TSP)	硫化物 (SOx)	氮化物 (NOx)	一氧化碳 (CO)	(請自行增列)
年排放量 (公噸/年)					

五、緊急應變計畫

(一)公司基本資料

- 1.公司名稱：○○股份有限公司。
- 2.公司地址：農業科技園區○○樓標準廠房○○號。
- 3.工廠面積：約○○坪。
- 4.員工人數：○○人。
- 5.可能發生之緊急狀況：火災、斷電、地震

(二)緊急應變計畫概述

- 1.緊急應變執行情序

發現者→緊急應變召集人→緊急應變小組

2.應變設施及相關器材

(1)消防系統：自動灑水系統、室內外消防栓、滅火器、火災警報系統等。

(2)不斷電系統：不斷電備用電池、柴油發電機。

(3)其他：緊急照明器材、緊急醫護箱等。

3.緊急應變小組成員及職掌：

應變小組人員	職掌
應變小組召集人及總指揮—○○	(1)視緊急狀況需要，召集緊急應變小組。 (2)緊急應變之協調與狀況之掌握。 (3)各項緊急應變措施之決定與發佈實施。
應變小組副召集人—○○	(1)協助小組召集人綜理緊急應變處理小組業務。 (2)協助小組召集人協調、督導緊急應變處理小組業務單位推動執行工作。 (3)依小組召集人指派，隨同外界代表現場勘察救災技術指導。
工程組—工廠值班人員及○○	現場狀況搶修及維護。

4.應變措施

(1)火災時，啟動自動灑水及火災警報系統，操作滅火器迅速撲滅火勢。

(2)斷電時，迅速關閉總電源，並作人員及廠區安全維護管理。

(3)地震時，注意廠房結構是否損壞，如已損壞則迅速疏散人員，如結構正常且餘震已穩定，則開始展開機械設備救援與恢復。

(4)發生緊急事項時，立即通報農業生物科技園區，請園區派員支援處理。

(5)如發生無法自行控制之緊急事項時，立即通報當地救災單位，並做以下處置。

- a. 疏散不必要人員。
- b. 隔離事故現場並關閉入口。
- c. 聯絡園區、消防及緊急處理單位以尋求協助。
- d. 搶救者須穿戴完整防護設備，方可進入災區救人。
- e. 採互助支援方式進入事故現場救人。
- f. 迅速將患者搬離事故現場至通風處，通知醫療人員，檢查傷勢並給予適當的急救。
- g. 急救藥品，常態性準備雙氧水、優點、眼藥水、棉花棒、OK繃、紗布、三角巾、溫度計…等急救藥品。

(三)緊急應變時對外通訊聯絡系統

農業科技園區保全室：08-7741272

警察單位：屏東縣政府警察局民生分局(08)7322646 或 7346185

消防單位：屏東縣政府消防局(08)7360050

屏東縣政府環保局：(08)7351911

屏東基督教醫院急診室：0800055199 或(08)7368686

(四)緊急疏散計畫

遇廠房結構損壞、廠房火災無法控制等狀況，立即通知場內各員工往安全方疏散。

(五)緊急應變時之聯絡人

姓名：○○

職稱：○○

電話：○○

第十章 附件

請依投資案情形提供，無則免附

- 一、營利事業登記證影本。
- 二、顧問同意書。
- 三、智慧財產權證書。
- 四、產學合作研發計畫契約與技術移轉計畫契約。
- 五、繳稅證明。
- 六、產品內容物及有效成分分析報告。
- 七、產品試驗報告。
- 八、訂貨證明。